



Algemene voorwaarden van KUST VOF gevestigd te Katwijk, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Leiden onder nr: 51923335. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op het huren en reserveren van strandhuisjes van KUST, strandvak 3 te Katwijk aan Zee.

1. Bevestiging van de huur:

- a. De huurder ontvangt een bevestiging per e-mail of op verzoek per post. De bevestiging en akkoordverklaring van deze verhuurvoorwaarden vormen samen een voorlopige huurovereenkomst tussen de geadresseerde van de bevestigingsbrief (huurder) en de afzender daarvan (verhuurder).
- b. Na ontvangst van de aanbetaling, te voldoen binnen 7 dagen na inzending huurcontract, is de reservering definitief.
- c. KUST neemt alleen boekingen aan van personen vanaf 18 jaar. Groepen jongeren worden niet toegelaten.

2. Kosten verhuur

- a. Bij de huursom is inbegrepen de verhuur van het huisje zoals vermeld op de website www.kust.nu, en het verbruik van gas, water, elektriciteit, inclusief BTW.
- b. Niet inbegrepen zijn:
 - i. verplichte eindschoonmaak van €50,00
 - ii. administratiekosten van €20,00
 - iii. verplicht compleet pakket (keukengoed, dekbedden, beddengoed en handdoeken) van €15,00 per persoon. Bij dit bedrag zit een eventueel campingbedje inbegrepen.
 - iv. toeristenbelasting van €1,20 per persoon per nacht
 - v. parkeerkraskaart gemeente Katwijk ter plaatse verkrijgbaar €10,00 per dag
 - vi. eventuele gratis huur bolderkar, bij reservering te boeken

3. Betalingen

- a. De huurder dient binnen 7 dagen na ontvangst van de bevestiging een aanbetaling te doen van de totale huursom. Dit bedrag staat vermeld op de orderbevestiging en dient te worden overgemaakt op bankrekening 1040.48.352 t.n.v. KUST.
- b. Zodra de aanbetaling ontvangen is, wordt de reservering geactiveerd. Indien de aanbetaling niet binnen 7 dagen is ontvangen vervalt de optie van reserveren. U kunt dan geen aanspraak meer maken op het strandhuisje. Indien gewenst, dient er een nieuwe reservering te worden aangevraagd.
- c. Borgsom
De strandhuisjes en de omgeving dienen met zorg en overeenkomstig de bestemming te worden gebruikt. Daartoe vragen wij bij aanvang van het verblijf een contante waarborgsom van € 250,-. Deze borgsom wordt na aftrek van eventuele schade en niet betaalde kosten bij vertrek terug betaald.
- d. Het resterende bedrag dient uiterlijk acht weken voor vertrek te zijn overgemaakt op de bankrekening van KUST. Bij reservering binnen acht weken voor vertrek dient het gehele bedrag direct na ontvangst van de bevestiging te worden voldaan.

4. Wijziging en Annulering

- a. Wijziging
 - i. Bij wijzigingen tot 28 dagen voor aanvang van de huurperiode mag eenmaal een kosteloze wijziging worden doorgegeven. Voor een tweede of volgende wijziging, of binnen 28 dagen voor verhuur, wordt €20 per wijziging in rekening gebracht.
- b. Bij annulering door huurder gelden daarnaast de volgende kosten:
 - i. Bij annulering tot de 42ste dag (exclusief) vóór de dag van aankomst: 25% van de reissom;
 - ii. bij annulering vanaf de 42ste dag (inclusief) tot de 28ste (exclusief) dag vóór de dag van aankomst: 50% van de reissom;
 - iii. bij annulering vanaf de 28ste dag (inclusief) tot de dag van aankomst: 90% van de reissom;
 - iv. bij annulering op de dag van aankomst of later: de volle reissom

- v. Een annulering door de reiziger dient te allen tijde schriftelijk of per e-mail te worden bevestigd onder vermelding van naam en reserveringsnummer.
 - c. Annulering verhuurder
 - i. KUST behoudt zich het recht voor over te gaan tot annulering van de huur/verhuurovereenkomst bij gebleken onjuistheid van de opgegeven gegevens, voor zover dit nadelige gevolgen heeft voor KUST.
- 5. Reglementen
 - a. De aankomst is vanaf 15.00 uur en vertrek voor 10.00 uur. Indien u na 17.00 uur arriveert kunt u dit door geven op ons telefoonnummer 06-83 56 39 42
 - b. Er zijn geen huisdieren toegestaan in een van onze strandhuisjes.
 - c. De huurder dient zich te houden aan alle overige huisreglementen, die opgenomen zijn in de welkomstmap van de strandhuisjes.
- 6. Aansprakelijkheid
 - a. Wij gaan ervan uit dat u de natuur, de omgeving en de strandhuisjes met respect behandelt. Bij overlast en/of schade toebrengen aan het huisje of de inventaris, loopt u het risico het strandhuisje te moeten verlaten.
 - b. KUST aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of tengevolge van een verblijf in één huisjes, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van KUST of (één van) haar werknemers.
 - c. KUST is niet aansprakelijk voor storingen in de dienstverlening of gebreken bij door derden verleende diensten.
 - d. U bent met de gebruiker hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan de gehuurde accommodatie en/of campingplaats en/of andere eigendommen van KUST ontstaan tijdens het gebruik daarvan door u en/of andere gebruikers, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van uzelf en/of van derden die zich met uw toestemming in het huis bevinden.
 - e. U vrijwaart KUST voor alle aanspraken terzake van schade van derden die het
 - f. gevolg zijn van enig handelen of nalaten van uzelf, andere gebruikers, uw reisgenoten of derden die zich met uw toestemming op het park bevinden.
 - g. Bij niet juist gebruik c.q. niet juist achter u laten, inclusief doch niet beperkt tot bovenmatige vervuiling, van de accommodatie worden extra kosten in rekening gebracht, welke u alsdan verplicht bent onmiddellijk te voldoen of te verrekenen met de borgsom.
- 7. Klachten
 - a. Klachten dienen ter plaatse te worden gemeld, zodat KUST in de gelegenheid is de klacht op te lossen. Indien achteraf blijkt dat de reiziger ter plaatse geen melding heeft gemaakt van de fout of onvolkomenheid verliest hij het recht op eventuele restitutie.
 - b. De reiziger verliest bij een vroegtijdige terugreis tevens het recht op eventuele restitutie, indien hierover vooraf geen overleg is gepleegd met en akkoord is gegeven door KUST.
 - c. Als een klacht niet wordt opgelost, dient deze uiterlijk binnen 1 maand na terugkeer in Nederland schriftelijk en gemotiveerd te worden ingediend KUST, boulevard 22, 2225 AB te Katwijk of via mail: info@kust.nu . Na deze termijn vervalt het recht op restitutie.
- 8. Overigen
 - a. Op de verhuurovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
 - b. Met deze algemene voorwaarden vervallen alle eerdere publicaties.